

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223129
РОССИЯ, МОСКВА, МАЛЫЙ КОЗИХИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 16/3

Сдается помещение свободного назначения
790 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческая площадь свободного назначения, расположенная в престижном районе Патриарших прудов. Местоположение объекта не требует дополнительного продвижения, так как является привлекательным для потенциальных арендаторов. Площадь помещения составляет 123 квадратных метра. Объект оборудован отдельным входом с территории двора. Имеется возможность размещения наружной рекламы на Козихинском переулке для продвижения бренда арендатора. Аренда возможна с 1 декабря 2025 года.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, парикмахерская, продукты, ресторан, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Пушкинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	4	Электрическая мощность	20 кВт
Высота потолков	3.7 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	123 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-19 10:26:30



