

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223129

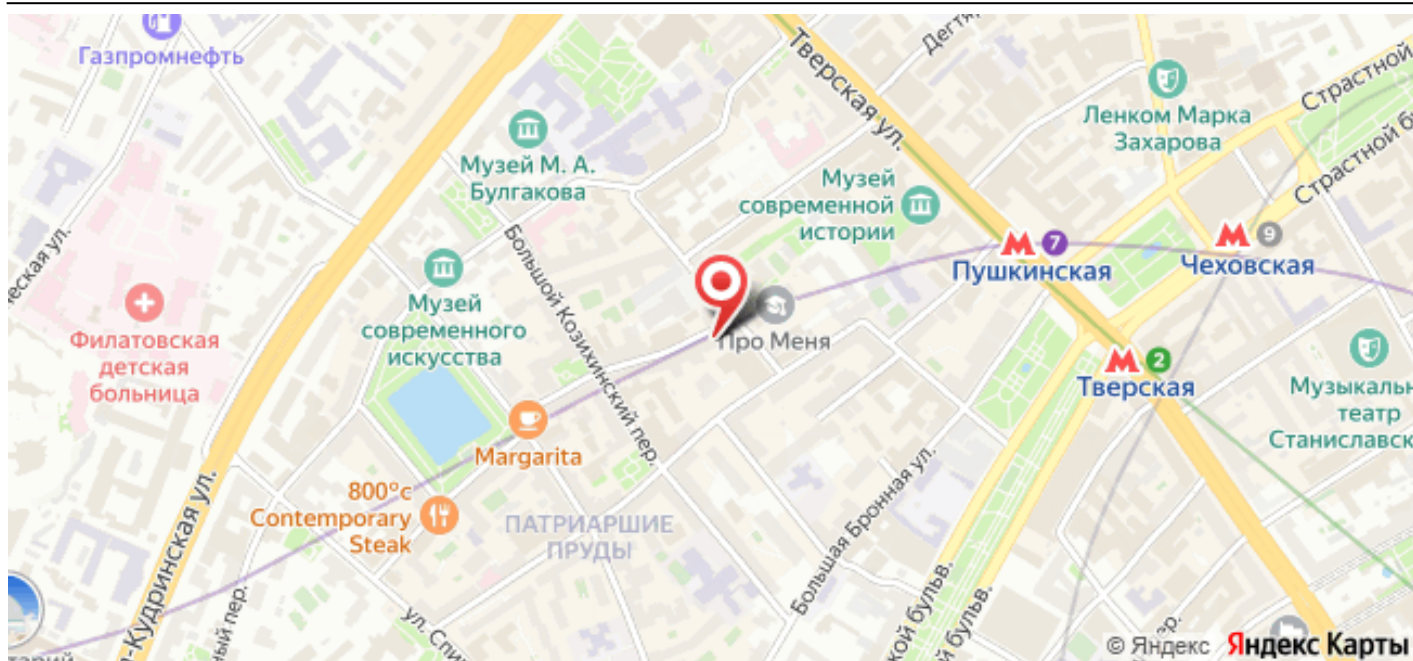
РОССИЯ, МОСКВА, МАЛЫЙ КОЗИХИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 16/3

Сдается помещение свободного назначения
790 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческая площадь свободного назначения, расположенная в престижном районе Патриарших прудов. Местоположение объекта не требует дополнительного продвижения, так как является привлекательным для потенциальных арендаторов. Площадь помещения составляет 123 квадратных метра. Объект оборудован отдельным входом с территории двора. Имеется возможность размещения наружной рекламы на Козихинском переулке для продвижения бренда арендатора. Аренда возможна с 1 декабря 2025 года.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, парикмахерская, продукты, ресторан, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Пушкинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	4	Электрическая мощность	20 кВт
Высота потолков	3.7 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	123 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-19 10:26:30



Лот 223129

